

Общество с ограниченной ответственностью «Окна ПВХ», именуемое в дальнейшем Сторона-1», в лице директора Ремизовича Алексей Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Перелета-8» (далее ТСЖ «Перелета-8») в лице Председателя Правления ТСЖ Кулик Т.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона -2», с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Сторона-1 обязуется изготовить, доставить, произвести монтаж (установку) в помещении, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета 8/1, изделий из ПВХ-профиля и алюминия производства Exprof Pro Win 3-кам, оснащенных фурнитурой ROTO (именуемые в дальнейшем – изделия, результат работ), количество и ассортимент которых согласован сторонами в коммерческом предложении №№ 79001156/1, 79001157/1 и 79001158/1 от 04.05.2018 г. (приложение 1 к настоящему договору), а Сторона-2 обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии п. 3 настоящего договора.

1.2. Сторона-1 производит обмер оконных и дверных проёмов, на основании которого изготавливаются изделия для подъездов № 8, 9, 11. Результаты обмера фиксируются в коммерческом предложении №№ 79001156/1, 79001157/1 и 79001158/1 от 04.05.2018 г. (приложение 1 к настоящему договору), и подписываются Стороной-2.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязуется:

2.1.1. изготовить, доставить и произвести монтаж изделий, в количестве и ассортименте, согласованном сторонами в коммерческом предложении №№ 79001156/1, 790057/1 и 79001158/1 от 04.05.2018 г., которое является неотъемлемой частью настоящего договора;

2.1.2. нести риск случайной гибели или порчи изделий до момента передачи Стороне -2.

2.1.3. одновременно с передачей изделия передать инструкцию по эксплуатации, в которой находится акт приема работ, который подписывает Сторона- 2, после монтажа изделий;

2.1.4. сдать Стороне-2 результат работ по акту приема работ и универсальный передаточный документ (далее УПД).

2.1.5. предоставить Стороне 2 счет на оплату, акт выполненных работ и УПД

2.2. Сторона-1 имеет право:

2.2.1. при невозможности выполнить свои обязательства в соответствии с п.1.1 настоящего договора, расторгнуть договор с возвратом Стороне-2 внесённой суммы предоплаты;

2.2.2. самостоятельно определять порядок и технологию выполнения работ в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиПов, ГОСТов, рекомендаций производителей ПВХ и алюминия;

2.2.3. в случае немотивированного отказа Стороны-2 от подписания акта приема работ, Сторона -1 делает отметку в акте и акт подписывается Стороной- 1. При этом работы считаются Стороной -2 принятыми.

2.3. Сторона-2 обязуется:

2.3.1. принять результат работ и оплатить его в размере, порядке и сроки в соответствии с разделом 3 настоящего договора;

2.3.2. с момента обмера не предпринимать действия, способные повлечь за собой изменения размеров и (или) конфигурацию проёмов, для которых будет изготавливаться изделие;

2.3.3. обеспечить возможность выполнения работ по настоящему Договору:

- находиться по адресу установки изделий из ПВХ (алюминия);
- обеспечить свободный доступ к месту проведения работ по установке изделий из ПВХ (алюминия);
- обеспечить место проведения работ электропитанием либо точку подключения для электроинструмента напряжением не менее 220 В;
- принять меры к защите внутренней отделки помещений от загрязнения и незначительных повреждений;

2.3.4. при получении изделий и/или после проведения монтажа провести проверку его внешнего вида, комплектации, количества и ассортимента и подписать акт приема работ и товарную накладную. В случае возникновения претензий по внешнему виду, комплектности, количеству и ассортименту все претензии указать в акте приема работ. В противном случае претензии приниматься не будут. Сторона-1 считается выполнившей свои обязанности по договору с момента подписания акта приема работ и товарной накладной.

2.4. Сторона-2 имеет право:

2.4.1. получить для ознакомления информацию о Стороне-1, не являющуюся коммерческой тайной;

2.4.2. проверять ход, качество монтажных работ, не вмешиваясь в деятельность Стороны-1.

2.4.3. Требовать от Стороны-1 надлежащего исполнения обязанностей по Договору.



### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая стоимость договора составляет 320 441 руб. (Триста двадцать тысяч четыреста сорок один рубль 00 копеек), в том числе НДС 48 880,83 руб. (Сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят рублей 83 копейки).
- 3.2. Оплата товаров производится по договорным ценам (включая НДС) на основании счета, выставленного Стороной-1, путем предоплаты 30% денежной суммы в размере 96 132 руб. 30 копеек. (Девяносто шесть тысяч сто тридцать два рубля 30 копеек) на расчетный счет Стороны-1.
- 3.2.2 Оставшуюся сумму в размере 224 308 руб. 70 к. (Двести двадцать четыре тысячи триста восемь рублей 70 копеек) на расчетный счет Стороны-1 в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема работ УПД.
- 3.3. При безналичной форме оплаты днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1

### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПРИЕМКА РАБОТ.

- 4.1. Сторона-1 осуществляет доставку и производит монтаж изделий Стороне-2 в течение 14 рабочих дней при условии оплаты стоимости заказа, в соответствии с п. 3 настоящего договора. В случае отсутствия возможности у Стороны-2 принять изделия в указанный день, она обязуется известить об этом Сторону-1 за один рабочий день, в противном случае повторная доставка производится за счет Стороны-2.
- 4.2. В случае приостановления работ по настоящему договору по просьбе Стороны-2 или в связи с неблагоприятными погодными условиями (температура наружного воздуха ниже - 15 градусов С), а также не выполнении Стороной-2 обязанностей, предусмотренных пунктами 2.3 и 3.2. настоящего договора, срок выполнения работ увеличивается пропорционально количеству дней, в течение которых температура наружного воздуха составляла ниже -15 градусов С или на время невыполнения Стороной-2 своих обязанностей.
- 4.3. В случае несовпадения готового изделия размерам существующего оконного проёма, выявленного в процессе демонтажа, Сторона-1 вправе увеличить срок выполнения работ по договору на 5 рабочих дней.
- 4.4. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 изделия и произвести монтаж по указанному адресу в согласованные Сторонами сроки.
- 4.5. В случае если передача изделий или монтаж не состоится в согласованные сторонами сроки по причине отсутствия Стороны-2, либо его представителя, Сторона-1 осуществляет доставку и передачу в иные сроки, также согласованные сторонами, при этом Сторона-2 выплачивает Стороне-1 компенсацию за повторную доставку в размере 300 руб.
- 4.6. Сторона-2 обязана осмотреть изделия и принять результат работ Стороны-1 (п.2.3.4. настоящего договора), что оформляется подписанием акта приема работ и товарной накладной. Право собственности на изделия переходит к Стороне-2 в момент подписания акта приема работ и товарной накладной. В том случае, если Сторона-2 отказывается от подписания акта приема работ и товарной накладной, и в тоже время Стороной-2 не была заявлена в течение 3 (трех) дней после осуществления монтажа письменная претензия о ненадлежащем исполнении обязательства по договору, изделия и результат работ считаются принятыми.
- 4.7. Отделочные работы (откосы ПВХ, нащельники, отделка наружных откосов и т.д.) производятся в течение 2-х рабочих дней с момента монтажа изделий, если иные сроки не согласованы со Стороной-2. Отделка наружных откосов осуществляется при температуре наружного воздуха не ниже + 10 градусов С.

### 5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

5.1. Гарантийный срок изделий начинается от даты подписания акта приема работ и производится при наличии у СТОРОНЫ-2 Паспорта оконных пластиковых конструкций (в котором находится акт приема работ), при отсутствии механических повреждений.

Ввиду того, что изделие из ПВХ-профиля является сложной конструкцией, то на его составляющие устанавливаются отдельные сроки гарантии, а именно:

**Гарантийный срок на ПВХ - профиль (цветоустойчивость, отсутствие трещин) 5 лет**, на монтажные работы гарантия составляет 3 года, гарантия на фурнитуру (заводской брак) – 3 года, на откосы ПВХ – 1 год, наружный шов и наружный откос с покраской – 1 год, нащельники – 1 год.

Гарантия на порог (подоконник из ПВХ) на балконном блоке составляет 6 месяцев.

Регулировка фурнитуры не относится к гарантийному обслуживанию и производится бесплатно только один раз в течение 6 месяцев со дня подписания акта приема работ.

Гарантия на внутреннюю и внешнюю отделку балконов, шкафы ПВХ составляет 1 год. Гарантия на крышу и ее монтаж составляет 6 месяцев.

ГАРАНТИЯ НА ДВЕРИ ПВХ составляет 1 год. Гарантия на алюминиевые конструкции (в т.ч. двери) 1 год.

Сторона-1 дополнительно гарантирует на изделия из ПВХ-профиля:

- Герметичность стеклопакета (отсутствие внутреннего запотевания) в течение 3-х лет;

- Эластичность ПВХ уплотнителей в течение 3-х лет, при отсутствии видимых следов растрескивания и отслоений.

Гарантия не распространяется на расходные материалы и комплектующие изделия (ручки, декоративные накладки на элементы фурнитуры, противомоскитные сетки и их крепления и т.д.), герметики.

- 5.2. В течение сроков, указанных в п. 5.1 настоящего договора неисправности, возникшие по вине изготовителя или Стороны-1, устраняются Стороной-1 в течение 10 рабочих дней со дня предъявления Стороной-2 требования об их устранении, при условии правильной эксплуатации изделий, надлежащего ухода за изделиями из ПВХ-профиля (алюминия) и соблюдения условий п.5.4. настоящего договора.
- 5.3. Сторона-1 вправе провести проверку качества. При подтверждении проверкой обоснованности требований Стороны-2, Сторона-1 обязуется произвести устранение недостатков за свой счёт, либо заменить некачественные изделия или его элемент (ты), на качественные, на основании соответствующего соглашения, которое подписывается Сторонами.
- 5.4. Гарантийное обслуживание не производится в следующих случаях:
- установки изделий Стороной-2 или третьими лицами;
  - невыполнение рекомендаций и положений, содержащихся в «Паспорте оконных пластиковых конструкций»;
  - умышленная порча изделий;
  - проведение ремонта лицами, не имеющими на это соответствующих полномочий;
  - механические повреждения
  - термошок стеклопакета (явление разрушения стекла из-за наличия на нем градиента температур, возникающего из-за неравномерного нагрева одной или нескольких частей стекла (солнечное излучение, темная пленка на самом стекле и т.д.))
  - в случае не прохождения Стороной-2 ежегодного платного сервисного обслуживания, которое проводит Сторона-1. Платное сервисное обслуживание включает в себя проверку и диагностику изделия на возможность возникновения дефектов оконной конструкции; чистку и регулировку фурнитуры, в случае необходимости; проверку крепления, смазка петель и подвижных деталей; ревизия уплотнителя. Отметка о прохождении платного сервисного обслуживания делается в Паспорте оконных пластиковых конструкций, первое платное сервисное обслуживание производится через год с момента монтажа изделий.
- 5.5. В том случае, если адрес монтажа Стороны-2 находится за чертой города Омска, то транспортные расходы на гарантийное и послегарантийное обслуживание происходит за счет Стороны-2.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае ненадлежащего исполнения Стороной-2 принятых на себя обязательств, предусмотренных п. 3. настоящего договора, Сторона-2 обязуется оплатить Стороне-1 неустойку в размере 0,01 % от цены договора за каждый день просрочки.

В случае нарушения Стороной-1 сроков, оговоренных в пункте 4.1. Сторона-1 обязуется оплатить Стороне-2 неустойку в размере 0,01% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки

6.3. Сторона-1 не несет ответственности в случае несовпадения размера готового изделия проемам, предназначенным для его установки, если:

- результаты обмера были предоставлены Стороной-2;
- в процессе демонтажа старых рам выявляются скрытые дефекты строения или отступления от СНиП, допущенные при возведении здания;
- Сторона-2 произвела изменение размеров и (или) конфигурации проемов, предназначенных для установки изделий.

6.4. Определенный договором монтаж оконных и дверных блоков не предусматривает заполнение теплоизолирующим материалом (пенной) всего пространства между окном (дверью) и стеной. Заполнение теплоизолирующим материалом (пенной) всего пространства между окном (дверью) и стеной должно быть произведено при заделке и оформлении откосов и определяется технологией проведения работ по заделке откосов.

6.5. В случае демонтажа с установочного места старой коробки, рам, окон и дверей Сторона-1 не несет ответственности за их полное или частичное разрушение, а также за предусмотренное технологией установки изделий из ПВХ разрушение откосов.

6.6. Сторона-1 освобождается от ответственности в случае причинения ущерба при проведении монтажных работ скрытым инженерно-техническим коммуникациям (тепло-, водо- и электроснабжения. Телевизионного кабеля) Стороны-2, если Сторона-2 до начала работ не предупредила работников Стороны-1 об их наличии.

6.7. При передаче Изделий из ПВХ профиля на условиях самовывоза и/или самостоятельного монтажа Стороной-2, Сторона-1 снимает с себя гарантийные обязательства после передачи изделия Стороне-2, факт передачи подтверждается подписью Стороны-2 в коммерческом предложении, что изделия получены в полном объеме.

6.8. В случае самостоятельной отделки откосов Стороной-2, при наступлении любых негативных последствий (промерзание откосов, замерзание, запотевание окон) Сторона-1 ответственности не несет.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила) в соответствии со ст. 401 ГК РФ.



6.10. В случае несоответствия товара по качеству, если это будет установлено в ходе совместного осмотра сторонами, Сторона-2 обязуется вернуть товар Стороне-1, а Сторона-1 обязуется вернуть сумму оплаченную за товар.

6.11. В случае проведения экспертизы с привлечением третьих лиц, Сторона-2 обязуется уведомить Сторону-1 о дате и времени проведения экспертизы, а также предоставить доступ в помещение представителю Стороны-1, где производится данная экспертиза.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вывоз мусора на специализированные свалки, вынос и вывоз демонтированных изделий оплачивается дополнительно при заключении договора (включен в стоимость договора). Вывоз мусора производится в течение 5 рабочих дней с момента монтажа изделия.

7.2. Сторона-1 не несет ответственности в случае образования конденсата и наледи в краевых зонах стеклопакетов (около штапика) при отрицательной температуре наружного воздуха, если в помещении, где установлены оконные конструкции имеют место быть один или более из следующих факторов:

- отсутствует приточная вентиляция;

Не соблюдены оптимальные значения температуры внутреннего воздуха (оптимальное значение от +20 до +22 градусов С) и относительной влажности (оптимальное значение 30-45%), в соответствии с ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

- нет доступа теплого воздуха к оконным конструкциям от отопительных приборов;

- производятся отделочные работы (штукатурка, бетонные работы и т.д.);

7.3. В соответствии с требованиями п.4.2.4.9. Постановления Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства не допускается. Сторона-2 самостоятельно выполняет согласование работ по остеклению балкона (лоджии) в соответствующих инстанциях.

7.4. Сторона-1 предупреждает Сторону-2, что при заказе изделий их трехкамерного профиля возможны промерзания. Для выполнения СНиП 23-02-2003 и ТСН 23-338-2002 для жилых зданий в климатических условиях г. Омска рекомендуется использование ПВХ-профиля с шириной коробки и створки не менее 70 мм.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, прямо не предусмотренном в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Обе стороны, подписывая настоящий договор, действуют добровольно, все существенные условия настоящего договора и приложения к нему (коммерческое предложение) сторонам понятны.

8.4. Любые изменения и дополнения к договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, продления, исполнения, расторжения договора, равно как и споры о недействительности (ничтожности) договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1:

Сторона-2:

ООО «Окна ПВХ»  
Юр. Адрес: 644005 Омская обл., г.Омск,  
пер.Красный, д.4 литер Д  
т. (3812) 53-99-99  
ИНН 5505057449  
КПП 550501001  
Р/сч 40702810532450000557  
к/сч 3010181040000000725  
БИК 045004725  
ФИЛИАЛ ПАО "УРАЛСИБ"  
Г.НОВОСИБИРСК г.Новосибирск  
т. (3812) 71-89-89

ТСЖ «Перелета-8»  
ИНН 5507068830  
КПП 550701001  
р/с 40703810045000090634 в Омском отд. №8634 ПАО  
Сбербанка России в г. Омске  
Кор. счет 30101810900000000673  
БИК 045209673  
Юридический адрес: 644006, г. Омск, ул. Перелета, д. 8,  
корп. 1



Ремизович А.А.



Кулик Т.А.

/Сторона-2